**Kinnistusosakond**

18.09.24

Saadetud: [kinnistusosakond@kohus.ee](mailto:kinnistusosakond@kohus.ee)

**TEEMA: KINNISTU NR 17482201**

**TAOTLUS KINNISTU NR 17482201 OSAS KANDEID MITTE TEHA JA JÄTTA KINNISTAMISAVALDUS RAHULDAMATA**

Mulle kuulub ühisvarana kinnistu reg.nr 17482201, Dunkri 3-1, Tallinn

27.02.2013. a kuulutati välja minu pankrot. Pankroti kohta tehti kinnistusraamatu registriossa nr 17482201 märge.

Pankrotiseaduse § 35 lg 1 p 2 järgi *pankroti väljakuulutamisega läheb haldurile üle võlgniku vara valitsemise ja käsutamise õigus ning õigus olla võlgniku asemel kohtumenetluses menetlusosaliseks vaidluses, mis puudutab pankrotivara või vara, mille võib arvata pankrotivarasse.*

Seega pankrotiseaduse kohaselt on võib minu vara edaspidiselt müüa vaid pankrotihalduri poolt ja pankrotimenetluse raames.

25.07.2024. a kuulutas kohtutäitur Kaire Põlts välja kuulutatud enampakkumise kinnistusraamatu registriossa nr 17482201 kantud kinnistu mõttelise osa 1205/2701 (asukohaga Tallinn, Dunkri tn 3-1) müügiks.

Kinnistusraamatus on kinnistul peal kandeavaldus, millest võib järeldada, et enampakkumise käigus kellegi pakkumine tunnistati parimaks ja täitur esitas kinnistamisavalduse omandi muutmiseks.

Pankrotiseaduse kohaselt ei ole pärast minu pankroti välja kuulutamist kohtutäituril pädevust kinnistut müüa. Samuti pole tal pädevust kinnistule pankroti kohta tehtud märget kustutada. Seega tema poolt esitatud kandeavaldus on õigustühine.

Lisaks sellele antud juhul on puudutatud isikuks minu pankrotihaldur Ene Ahas. Tema nõusolek kannete tegemiseks puudub, mistõttu KRS § 341 lg 1 järgi on kannete tegemine keelatud.

Eeltoodust tulenevalt palun kinnistu reg.nr 17482201 (Dunkri 3-1, Tallinn) osas kohtutäitur Kaire Põlts kinnistamisavalduse alusel kandeid mitte teha ja jätta kandeavaldus rahuldamata.

Lugupidamisega

Hillar Soosalu